

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 2176 / 00
Městská část: Praha 14, Praha 19, Praha – Satalice
Katastrální území: Kyje, Kbely, Satalice
Parcelní číslo: komunikační propojení Kbely – MÚK Vysočanská radiála

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkcí vybraná komunikační síť /S4/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ a dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ (výhled. vybraná komunikační síť /S4/), izolační zeleň /IZ/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově vybraná komunikační síť /S4/ a louky a pastviny /NL/) na funkce čistě obytné /OB/, nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S4/ a izolační zeleň /IZ/.
Změna časového horizontu, výstavba komunikace.
Změna platné VPS, vyhlášení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejného projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna je požadována z důvodu realizace nového komunikačního propojení Kbel (ulice Mladoboleslavské) s mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) Vysočanská radiála – Budovatelská u Satalic. Z tohoto důvodu je navržena změna funkčního využití z ploch vybraná komunikační síť /S4/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ a dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ (výhledově vybraná komunikační síť /S4/), izolační zeleň a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově vybraná komunikační síť /S4/ a louky a pastviny /NL/) na funkce čistě obytné /OB/, nerušící výroby a služeb /VN/ s kódem míry využití území D, vybraná komunikační síť /S4/ a izolační zeleň /IZ/.

Nové komunikační propojení odlehčí dopravně přetíženému centru Kbel. Zamýšlená komunikace vychází z ulice Budovatelské proti severnímu zapojení větví MÚK Lipnická na Vysočanské radiále, obchází severovýchodní okraj letiště Kbely a při křížení koridoru vzletové a přistávací dráhy resp. vzletových a přistávacích prostorů bude silnice procházet v tunelu. Končí křižovatkou na Mladoboleslavské naproti zaústění připravovaného komunikačního propojení Veselská – Mladoboleslavská.

Návrh změny odpovídá upravenému rozsahu zadání na základě projednání, který vychází z územní studie. Ta počítá s mírně odlišným trasováním předmětné komunikace oproti současné územní rezervě zanesené v platném ÚPn. Z tohoto důvodu nedochází pouze k potvrzení výhledového funkčního využití, ale i k přeměně funkčních ploch v okolí navrhované komunikace.

Předmětné území leží dílem v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Navrhované řešení se netýká ÚSES, chráněná území přírody ani celoměstského systému zeleně. Změnou se transformuje VPS 50|DK|26 – komunikační propojení Mladoboleslavská – Hornopočernická. Tato veřejně prospěšná stavba se rozšiřuje na celý úsek plánované propojovací komunikace, tedy až po ulici Budovatelskou. Úsek napojení na ul. Budovatelskou ležící v k. ú. Kyje tvoří nová položka VPS 50|DK|14 a v k. ú. Satalice nová položka VPS 50|DK|45. Ruší se část VPS 50|DK|26 v rozsahu stávající ulice Hornopočernické.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

Část změny vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné a dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. a III. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
zastavěné plochy	2.10.00	I.	1,442
dopravní plochy	2.10.00	I.	0,837
	2.13.00	III.	0,265

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.20.10 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.